

GK 1 - Allgemeine Verwaltung

Vorl.: GR/075/2026 öffentlich

Jahr: 2026

Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren "I8 - lange Föhren II (Erweiterung) in Buchen

Sachstandsbericht

Die Verbandsversammlung des Interkommunalen Gewerbeparks Odenwald (IGO) hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 11.12.2025 die Erweiterung des Bebauungsplans „I8 – lange Föhren II“ beschlossen. Außerdem wurde beschlossen, die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Grund für die Bebauungsplanänderung ist die erforderliche Erweiterung des IGO, da dieser an seine Kapazitätsgrenzen stößt und der Nachfrage nach Gewerbeflächen nicht mehr gerecht werden kann. Ziel der Planung ist es, ortsansässigen Betrieben eine Expansion zu ermöglichen und neue Unternehmen anzusiedeln. Der Wirtschaftsraum Buchen mit den Gemeinden Limbach und Mudau soll damit gestärkt werden.

Die Stadt Adelshheim wurde nun im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung um Stellungnahme zur Bebauungsplanerweiterung gebeten.

Beigefügt sind der zeichnerische Teil des Bebauungsplans, der Textteil mit örtlichen Bauvorschriften, die Begründung sowie der städtebauliche Entwurf. Die Planunterlagen sind Vorentwürfe.

Die Planunterlagen können auch unter dem Link
<https://www.buchen.de/buergerservice/offenlegung.html> eingesehen werden.

Kosten

keine

Deckung

keine

Antrag

Der Gemeinderat wolle folgenden Beschluss fassen:

Die Stadt Adelshheim hat keine Einwände gegen die Erweiterung des Bebauungsplans „I8 –

lange Föhren“ in Buchen.

Aufgestellt:
Adelsheim, den 14.07.2026
GK 1 - Allgemeine Verwaltung

gez. Dagmar Steinbach